АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета мно
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лицеМосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ___ от "___"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,ул. Строителей, д.3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполн. работы (оказанной услуги) за ед., руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполн. работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**44 641,99**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,1200	1 010,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,9465	13 386,71
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,9465	13 386,71
Смена проушин	шт	709,00	1,00	709,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 264,40	7 207,08
Дератизация	м²	0,23	6 100,80	1 403,18
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1647	1,80	2 964,60
Выведение пятен протечек	м²	422	2,00	844,00
Клеевая окраска стен и потплка	м²	94	2,00	188,00
Масляная окраска стен	м²	422	6,00	2 532,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**160 667,63**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**114 932,15**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	108,53	162,00	17 581,86
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	29,7430	42 251,72
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,3113	7 544,95
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 517,00	19 519,35
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	24 071,00	8 424,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	11,00	5 303,43
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	932,00	1,00	932,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	2,00	439,48
смена чугунной задвижки (Ø100 мм)	шт	4014,21	1,00	4 014,21
регулировка цо	стояк	79,00	5,00	395,00
сварочные работы	ч/ч	396,75	1,00	396,75
смена участка канализации д 50	м	896,00	6,00	5 376,00
смена патрубка перех 50х73(мат-л 68 руб, работа 0,5ч/ч)	шт	237,57	1,00	237,57

смена компенсатора д 50 (мат-л 44 руб,работа 0,5 ч/ч)	шт	211,17	1,00	211,17
смена манжеты д 50х76 (мат-л 68 руб, работа 0,5 ч/ч)	шт	237,57	1,00	237,57
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**45 735,49**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	4 249,20	3 569,33
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	4,95	1 991,56
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	4,95	2 123,09
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	4,95	28,20
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	4,95	225,46
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	4,95	4 542,12
смена ламп накаливания	шт.	35,07	23,00	806,61
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	6,00	568,44
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	5,00	720,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	2,00	3 832,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	617,00	4,00	2 468,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	22,00	3 212,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	4,00	180,00
ИТОГО:				**205 309,63**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		87 909,20
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		82 507,62
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		100 908,60
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		102 689,34
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		24 871,00
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		251 262,41
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		74 791,08
7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м² площ.дома	1,300		51 443,60
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				178 430,15
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**1 160 122,63**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1196309,24